

Communiqué de presse

Swiss Sustainable Finance crée une base commune pour faciliter la comparabilité des fonds immobiliers durables

Zurich, le 27 août 2024

En Suisse, l'immobilier résidentiel et commercial génère environ un quart des émissions de CO₂ du pays. Les investisseurs immobiliers disposent donc d'un levier important pour apporter une contribution substantielle aux objectifs climatiques de la Suisse. Pour les investisseurs immobiliers, il est critique de disposer d'indicateurs et d'informations comparables comme prérequis à toute décision d'investissements. C'est pourquoi Swiss Sustainable Finance (SSF) publie un « Questionnaire standard sur les critères de durabilité dans les placements immobiliers ».

Les investisseurs immobiliers sont de plus en plus de quête de comparabilité des indicateurs de durabilité de leurs investissements. La standardisation du questionnaire bénéficie à toutes les parties : les investisseurs bénéficient d'une transparence accrue grâce à la comparabilité des informations et des chiffres-clés, et les gestionnaires de produits d'investissement se voient épargner la contrainte significative de répondre à des questionnaires hétérogènes.

Objectif d'un standard de transparence

Le « Swiss Sustainable Real Estate Group », un regroupement informel de différents investisseurs immobiliers directs, a développé dès 2022 un questionnaire standardisé afin de pouvoir répondre de manière uniforme aux questions des investisseurs sur le thème de la durabilité et d'augmenter ainsi la comparabilité. Ce questionnaire a maintenant été actualisé et est publié en guise de standard de transparence du marché par SSF. Il s'adresse aussi bien aux banques et aux gestionnaires de fortune qui proposent des investissements immobiliers directs qu'aux investisseurs institutionnels qui misent sur des produits tiers pour leurs placements immobiliers. « Un questionnaire standard augmente la comparabilité et réduit la charge de travail pour tous les participants. Parallèlement, un développement régulier impliquant tous les acteurs de la chaîne de création de valeur des investissements immobiliers permet de s'assurer que le questionnaire est adapté aux évolutions actuelles et qu'il contient toujours les informations les plus pertinentes », explique Sabine Döbeli, CEO de Swiss Sustainable Finance.

Base uniforme pour les décisions d'investissement dans le secteur immobilier

Le « questionnaire standardisé sur les critères de durabilité dans les investissements immobiliers » inclut trois grandes dimensions. Au niveau de l'organisation, d'abord, il couvre des thèmes tels que l'adhésion et les engagements dans des initiatives de durabilité, l'organisation et les ressources, ainsi que la

stratégie ESG. Au niveau des processus, ensuite, il s'attache aux approches d'investissement durable et des notations ESG utilisées, ainsi que de la transparence et du reporting. Enfin, un accent particulier est mis sur la transparence des indicateurs énergétiques et d'émissions de CO₂, les indicateurs environnementaux AMAS constituant le noyau des indicateurs quantitatifs. Hendrik Kimmerle, Senior Project Manager chez SSF, commente : « Les exigences d'information des investisseurs immobiliers ne cessent d'augmenter. Grâce à un développement continu du questionnaire standard en collaboration avec nos membres, nous pouvons veiller à ce que les processus soient simplifiés et que les investisseurs puissent prendre à tout moment des décisions d'investissement bien informées ».

Informations complémentaires :

> [Site web du SSF](#)

Contacts :

Sabine Döbeli, CEO, Swiss Sustainable Finance

+41 44 515 60 50

sabine.doebeli@sustainablefinance.ch

www.sustainablefinance.ch

Swiss Sustainable Finance (SSF) a pour mission la promotion du positionnement de la Suisse en tant que centre mondial de la finance durable, par des efforts d'information, de formation et d'encouragement de la croissance. Fondée en 2014, l'organisation a des bureaux à Zurich, Genève et Lugano. À l'heure actuelle, SSF compte plus de 250 membres et partenaires, à savoir : prestataires de services financiers, investisseurs, universités et hautes écoles, administrations, ainsi que d'autres organisations concernées. La liste actualisée des membres et partenaires de Swiss Sustainable Finance est disponible [ici](#).